

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ С ФИНАНСИРУЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Все термины и определения, используемые в настоящем Приложении, имеют значение, указанное в статье 1 Концессионного соглашения, если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения.
- 1.2. Настоящее Приложение определяет основные условия Прямого соглашения с финансирующими организациями. Прямое соглашение с финансирующими организациями, должно соответствовать настоящему Приложению.
- 1.3. Во избежание сомнений Прямое соглашение с финансирующими организациями, содержит условия, уточняющие, дополняющие положения настоящего Приложения, а также содержит иные условия, которые не предусмотрены настоящим Приложением и не противоречат ему.

1. Общие положения		
1.1.	Стороны	Сторонами Прямого соглашения с Финансирующими организациями являются: i. Концедент. ii. Концессионер. iii. Финансирующие организации.
2. Возможность передачи контроля над проектом		
2.1.	Контроль над Проектом	В случаях, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Приложения, Финансирующие организации вправе осуществить действия, указанные в пункте 2.2 ниже, с целью получения дополнительных возможностей влиять на ход реализации Проекта (далее – « Передача контроля »)
2.2.	Выбор	Передача контроля осуществляется одним из

	Финансирующей организацией способа Передачи контроля	<p>следующих способов по выбору Финансирующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Уступкой согласно пунктам 2.3–2.4. ii. Передачей долей участия в уставном/складочном капитале Концессионера (далее – «Доли участия») согласно пункту 2.5.
2.3.	Уступка	<p>Под Уступкой понимается уступка всех прав и перевод всех обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и иным Договорам по проекту на условиях и с ограничениями, установленными Прямым соглашением с финансирующими организациями, либо лицу, указанному Финансирующей организацией и согласованному Концедентом, либо лицу, указанному Концедентом и согласованному Финансирующей организацией (далее – «Замещающее лицо»).</p>
2.4.	Согласование Замещающего лица	<p>Порядок согласования с Концедентом лица, предложенного Финансирующей организацией в качестве Замещающего лица, определяется Прямым соглашением с финансирующими организациями.</p> <p>Концедент не вправе отказать в согласовании лица, предложенного Финансирующей Организацией, в качестве Замещающего лица, за исключением случаев, когда на момент получения Концедентом предложения о выборе Замещающего лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Предложенное Замещающее лицо не соответствует требованиям Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к такому предложенному Замещающему лицу. ii. Предложенное Замещающее лицо не обладает правоспособностью для получения и исполнения прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению. iii. Информация о предложенном Замещающем лице содержится в реестре недобросовестных поставщиков, составляемом в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» iv. В отношении предложенного лица возбуждена процедура банкротства и (или) принято

		<p>решение о его ликвидации.</p> <p>v. В отношении предложенного лица принято решение об административном приостановлении деятельности в соответствии с положениями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>Порядок и условия согласования с Финансирующей организацией лица, предложенного Концедентом в качестве Замещающего лица, определяется Прямым соглашением с финансирующими организациями.</p>
2.5.	Передача Долей Участия	<p>Под Передачей Долей участия понимается передача Финансирующей организации или любому назначенному ей лицу Доли участия путем обращения взыскания по договорам залога Долей участия или в ином порядке, в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Под договором залога Долей участия понимается договор залога 100% Долей участия в пользу Финансирующей организации в качестве залогодержателя в обеспечение обязательств Концессионера по Прямому соглашению с финансирующими организациями.</p>
3. Порядок передачи контроля над Проектом		
3.1.	Основания для прекращения Концессионного соглашения	<p>В случае если:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Наступило событие, являющееся основанием прекращения Концессионного соглашения, Сторона Концессионного соглашения направила Заявление о прекращении и соответствующее основание прекращения не было устранено; или ii. Сторона Концессионного соглашения намерена обратиться в Арбитражный суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения по иным основаниям; или iii. Сторона Концессионного соглашения намерена прекратить Концессионное соглашение каким-либо иным способом, в том числе путем заявления требования о признании Концессионного соглашения недействительным, <p>то Сторона Концессионного соглашения уведомляет об этом Финансирующую организацию в порядке и сроки, установленные в Прямом соглашением с</p>

		<p>финансирующими организациями.</p> <p>В уведомлении Стороны Концессионного соглашения должны быть указаны неисполненные денежные и неденежные обязательства Концессионера перед Концедентом и иные сведения, установленные в Прямом соглашении с финансирующими организациями.</p> <p>После получения указанного уведомления Финансирующая организация вправе воспользоваться правами по Передаче контроля.</p>
3.2.	Неисполнение Концессионером обязательств в по Соглашению о финансировании	<p>В случае неисполнения Концессионером обязательств по Соглашению о финансировании Финансирующая организация уведомляет об этом Концедента, при этом Финансирующая организация вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Представить Концеденту план восстановления, направленный на урегулирование ситуации неисполнения Соглашения о финансировании, (далее – «План восстановления») и/или ii. инициировать Передачу контроля или iii. инициировать прекращение Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Прямым соглашением с финансирующими организациями. <p>В случае направления Финансирующей организацией уведомления о неисполнении Концессионером обязательств по Соглашениям о финансировании Концедент сообщает Финансирующей организации о неисполненных денежных и неденежных обязательствах Концессионера перед Концедентом.</p>
3.3.	План устранения нарушений и План восстановления	<p>В случае, указанном в пункте 3.1 выше, Стороны Прямого соглашения с финансирующими организациями вправе согласовывать План устранения нарушений Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Прямым соглашением с финансирующими организациями.</p> <p>В случае, указанном в пункте 3.2 выше, Концедент и Финансирующая организация согласовывают План восстановления в порядке, предусмотренном Прямым соглашением с финансирующими организациями.</p>
3.4.	Приостановление права на расторжение	<p>В течение всего периода Передачи контроля Концедент и Концессионер обязуются не предъявлять заявление о прекращении Концессионного соглашения без предварительного письменного</p>

	е	согласия Финансирующей организации.
4. Возмещение при прекращении Концессионного соглашения		
4.1.	Компенсац ия при прекращен ии	<p>В соответствии с Разделом XII Концессионного соглашения Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении. В части Суммы возмещаемого Долгового финансирования Компенсация при прекращении перечисляется Концедентом на счет Концессионера, указанный Финансирующей организацией.</p> <p>Концессионное соглашение является договором в пользу третьего лица (а именно Финансирующей организации) в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации в части выплаты Компенсации при прекращении в части Суммы возмещаемого Долгового финансирования.</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации Финансирующая организация выражает намерение воспользоваться правами третьего лица в части выплаты Компенсации при прекращении в части Суммы возмещаемого Долгового финансирования.</p>
4.2.	Сроки выплаты Компенсац ии при прекращен ии	Обязательство по предоставлению Компенсации при прекращении Концедентом Концессионеру при досрочном прекращении Соглашения наступает в Дату прекращения концессионного соглашения. Срок предоставления Компенсации при прекращении определяется с учетом положений Концессионного соглашения и Прямого соглашения с финансирующими организациями.
5. Обеспечение		
5.1.	Согласие Концедента на обеспечител ьные средства	<p>Концедент выражает свое согласие в отношении создания и действительности следующих обеспечительных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Залог Долей участия в пользу Финансирующей организации. Во избежание сомнений и несмотря на положения Прямого соглашения с финансирующими организациями, Финансирующая организация вправе в любое время и по своему усмотрению в соответствии с условиями соглашений об обеспечении и Соглашения о финансировании обратиться на обеспечительные средства, предусмотренные подпунктом (i) пункта 5.1 настоящего Приложения. ii. Залог прав Концессионера по Концессионному

		<p>соглашению, включая залог (а) прав Концессионера на получение Капитального гаранта и Платы концедента, (б) прав Концессионера требовать Компенсацию при прекращении при досрочном прекращении Соглашения, (в) прав Концессионера требовать возврата полученного (требования о возмещении в деньгах стоимости полученного) по Концессионному соглашению при его недействительности или требовать возврата неосновательного обогащения при признании Концессионного соглашения незаключенным.</p> <p>iii. Залог прав по Договорам аренды земельных участков.</p> <p>iv. Иные обеспечительные средства, предусмотренные Соглашением о финансировании.</p>
6. Предоставление информации		
6.1.	Обязанность и Финансирующей организации	<p>Финансирующая организация обязана сообщать Концеденту:</p> <p>i. О предъявлении Концессионеру требований досрочного возврата кредита или иных денежных средств, предоставленных Концессионеру по Соглашениям о финансировании.</p> <p>ii. О реализации Финансирующей организацией своих прав по приостановлению выдачи кредита или иных денежных средств, предоставляемых Концессионеру по Соглашениям о финансировании.</p> <p>iii. Об изменениях, внесенных в Соглашение о финансировании.</p> <p>iv. О полном исполнении всех обязательств Концессионера по всем Соглашениям о финансировании.</p>
6.2.	Обязанность и Концедента	<p>Концедент обязан сообщать Финансирующей организации:</p> <p>i. О любом нарушении Концессионного соглашения, которое может повлечь прекращение Концессионного соглашения.</p> <p>ii. Об изменении условий Концессионного соглашения.</p>

		<p>iii. О получении Уведомления об особом обстоятельстве, Уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.</p> <p>iv. Иную информацию, указанную в Прямом соглашении с финансирующими организациями</p> <p>Концедент обязуется не совершать действия, направленные на получение платежей от Концессионера в нарушение установленных в Концессионном Соглашении правил субординации платежей Концессионера, причитающихся Концеденту и Финансирующей организации.</p>
7. Прочие положения		
7.1.	Изменение Договоров по проекту	<p>Концедент и Концессионер обязуются не изменять условия следующих договоров/соглашений без предварительного письменного согласия Финансирующей организации:</p> <p>i. Концессионное соглашение.</p> <p>ii. Договоры аренды земельных участков.</p> <p>iii. Договоры страхования.</p> <p>iv. Иные договоры, указанные в Прямом соглашении с финансирующими организациями.</p>
7.2.	Срок действия	<p>Прямое соглашение с финансирующими организациями вступает в силу с даты подписания всеми сторонами и действует до полного исполнения или прекращения иным законным образом всех обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании.</p>
7.3.	Соотношения с Договорами по проекту	<p>В случае несоответствия условий любого Договора по проекту между Концедентом, Концессионером и/или Финансирующими организациями, кроме указанного в п. 7.1 (ii), и условий Прямого соглашения с финансирующими организациями в части, регулируемой Прямым соглашением с финансирующими организациями, преимущественную силу имеют условия Прямого соглашения с финансирующими организациями.</p>
7.4.	Применимое право	<p>Законодательство Российской Федерации.</p>
7.5.	Разрешение споров	<p>Все споры в случае невозможности их разрешения Концедентом, Концессионером и Финансирующей</p>

		<p>организацией вне зависимости от причины такой невозможности могут быть переданы Концедентом, Концессионером или Финансирующей организацией на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы или Арбитражного центра при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража».</p>
7.6.	Недействительность Концессионного соглашения	<p>В случае признания Концессионного соглашения недействительным Концедент возмещает Финансирующей организации потери в соответствии с п. 406.1 Гражданского кодекса РФ в размере Компенсации при прекращении в части Суммы возмещаемого Долгового финансирования.</p>